



# Åbent Referat

til

## Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 4. januar 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels  
Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge



**Indholdsfortegnelse**

	Side
1006. Godkendelse af dagsorden.....	2332
1007. Direktionens strategiplan 2017 - 2018.....	2333
1008. Venskabsbysamarbejde med byen Zarrentin am Schaalsee, Tyskland .....	2335
1009. Oprettelse af pulje til sponsorater i Varde Kommune .....	2336
1010. Status på borgerinddragende aktiviteter .....	2338
1011. Ansøgning om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og fracflytninger i 2016 med brug af dispositonsfondens midler .....	2340
1012. Orientering om styringsdialog 2016 med de almene boligorganisationer i Varde Kommune.....	2342
1013. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde.....	2345
1014. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland .....	2347
1015. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020.....	2349
1016. Forslag til Kommuneplan 2017 .....	2352
1017. Kommuneplantillæg for Hodde Kro.....	2359
1018. Lokalplan for Hodde Kro .....	2361
1019. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby .....	2363
1020. Naturpolitik i Varde Kommune.....	2365
1021. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg .....	2367
1022. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet.....	2370
1023. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S .....	2372
1024. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd.....	2375
1025. Midlertidig opnormering i Børn og Forebyggelse.....	2377
1026. Lukket - Borgmesterbeslutning - Køb af 7 ha jord i Varde Syd .....	2380
1027. Lukket - Vestbanen.....	2381
1028. Lukket - Vestbanen.....	2382
1029. Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej, Årre .....	2383
1030. Gensidig orientering.....	2384
Bilagsliste .....	2385
Underskriftsblad .....	2387



**1006. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11792

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**1007. Direktionens strategiplan 2017 - 2018**

Dok.nr.: 13172  
Sagsid.: 16/13630  
Initialer: mope  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Direktionen har udarbejdet en strategiplan, der skal danne grundlag for og angive den overordnede retning for Direktionens arbejde i 2017 og 2018.

Der lægges endvidere op til en bred involvering af hele organisationen i forhold til de 4 temaer:

- Kommunen gentænkes
- Idélandet
- Vores kommune – vores natur
- Samskabelse 2.0

Direktionen anser de fire emner som gode bud på, hvad der skal arbejdes med i de kommende to år for at udvikle organisationen. Direktionen finder endvidere, at de fire emner både danner sammenhæng til den hidtidige strategiplan og samtidig peger fremad i form af nye emner.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Visionen er tænkt ind i strategiplanen

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Strategiplanen fremsendes til orientering for Hoved-MED-udvalget.

**Bilag:**

1 Åben Direktionens strategiplan 2017-2018

190906/16

**Anbefaling**

Kommunaldirektøren anbefaler,  
**at** Direktionens strategiplan 2017 – 2018 godkendes og sendes til orientering i Hoved-MED-udvalget.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



**1008. Venskabsbysamarbejde med byen Zarrentin am  
Schaalsee, Tyskland**

Dok.nr.: 13171  
Sagsid.: 16/2627  
Initialer: lobh  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune får den 23.- 24. marts 2017 besøg fra venskabsbyen Zarrentin.

Formålet med mødet er en drøftelse af projekter blandt andet inden for miljø og natur samt erhvervsfremme og turisme.

På mødet vil muligheder for indgåelse af en partnerskabsaftale blive drøftet.

**Forvaltningens vurdering**

Det forventes, at et samarbejde med Zarrentin – herunder en eventuel partnerskabsaftale - vil styrke muligheder for iværksættelse af EU-projekter på natur- og miljøområdet samt projekter omkring erhvervsfremme og turisme.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget drøfter sagen, herunder i hvilket omfang udvalget ønsker at deltage i mødet.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Udvalgsmedlemmerne modtager en kalenderbooking til mødet den 23. marts 2017 kl. 17.00-22.00



**1009. Oprettelse af pulje til sponsorater i Varde Kommune**

Dok.nr.: 13167  
Sagsid.: 16/13518  
Initialer: niwi  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

På baggrund af sponsoransøgning, bad Direktionen på møde 30. november 2016, forvaltningen afklare, hvorvidt der var mulighed for at samle finansieringen af sponsorater, for på den måde at skabe overblik over kommunens sponsorengagement.

Varde Kommune har i øjeblikket ingen bestemmelser for, hvorfra sponsorater finansieres, og forskellige puljer er i dag i spil.

Da det som regel er hele Varde Kommune der står som sponsor, vil det være hensigtsmæssigt at sponsoraterne også samles i én central pulje, f.eks. i regi af Byrådets udviklingspulje.

Da der er disponeret over næsten alle midler i Byrådets udviklingspulje for 2017, vil det være hensigtsmæssigt, at en sponsorpulje træder i kraft fra og med 2018.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at der er én samlet pulje til sponsorater, da dette vil skabe en samlet overblik for såvel Byrådet, borgerne som forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at dele Byrådets udviklingspulje i to, alternativt forhåndsreserverer et beløb i puljen til sponsorater.

Sponsorater er pengebeløb der gives en forening til gengæld for en konkret modydelse, som regel reklameplads og markedsføring. Sponsorater er således ikke pålagt begrænsninger i forhold til midlernes anvendelse i foreningen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at sponsorater vurderes ud fra ansøgningskemaet (vedhæftet i bilag) og således ikke underlægges udviklingspuljens kriterier i øvrigt.

Forvaltningen anbefaler, at sponsorater udgør en mindre del af Byrådets udviklingspulje, f.eks. ca. 10%, dvs. 300.000 kr.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Sponsoransøgninger vil i ansøgningen typisk forholde sig til visionen. Man må dog påregne, at nogle sponsoraktiviteter kan være ønskelige, uden at de er i tråd med visionen i øvrigt.

**Økonomi**

Pulje til sponsorater holdes indenfor budgettet til Byrådets Udviklingspulje.

**Høring**

Ingen.



**Bilag:**

1	Åben	Sponsoraftale - skabelon	50903/15
2	Åben	Endelige ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje	155674/16
3	Åben	Model til screening af sponsoraftale	42666/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Direktionen indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhvervs godkendelse,

**at** der oprettes en pulje under Byrådets udviklingspulje, målrettet sponsorater,

**at** puljens størrelse udgør 10% af Byrådets udviklingspulje,

**at** sponsoransøgninger behandles ud fra specifik ansøgningsskabelon,

**at** puljen etableres fra og med 2018.

**Beslutning Direktionen den 08-12-2016**

Fraværende: Thomas Jaap

Sagen blev udsat.

**Beslutning Direktionen den 15-12-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

**at** der ikke afsættes en pulje, men at sponsorater søges af udviklingspuljen ud fra de gældende kriterier.





## **1010. Status på borgerinddragende aktiviteter**

Dok.nr.: 13217  
Sagsid.: 16/1449  
Initialer: haje  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

De ni udviklingsråd i Varde Kommune, samt Fælles Udviklingsrådet (FUR), har pr. 7. december 2016 udarbejdet vedhæftede "Status på borgerinddragende aktiviteter".

Siden 2013 har hvert udviklingsråd modtaget 30.000 kr. årligt i ekstra tilskud til borgerinddragende aktiviteter, samt 30.000 kr. til fælles tiltag i FUR. Intentionen er, at de borgerinddragende aktiviteter skal være med til at synliggøre udviklingsrådene i lokalsamfundene, og dermed styrke udviklingsrådenes lokale indsats.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at aktiviteterne er med til at øge den brede opbakning og engagement i udviklingsrådene. Samtidig er aktiviteterne med til at synliggøre udviklingsrådene i lokalsamfundene.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

En del af de borgerinddragende aktiviteter foregår i naturen, så udviklingsrådene er også opmærksomme på visionen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Udgiften til de borgerinddragende aktiviteter (300.000 kr. pr. år) er vedtaget i Varde Byråds driftsbudget for 2017-2020.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag:**

1 Åben Borgerinddragende aktiviteter

168079/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** status på borgerinddragende aktiviteter tages til efterretning.

### **Beslutning Direktionen den 15-12-2016**

Fraværende: Britta Boel

Sagen blev udsat.



**Beslutning Direktionen den 21-12-2016**

Fraværende: Mogens Pedersen

Status blev taget til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Blev taget til efterretning.



**1011. Ansøgning om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger i 2016 med brug af dispositonsfondens midler**

Dok.nr.: 13150  
Sagsid.: 16/14108  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Arbejdernes Andels-Boligforening i Varde (AAB) søger i mail af den 22. november 2016 om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger i driftsåret 1.1.2016-31.12.2016 med brug af dispositionsfondens midler.

Ansøgningen er for driftsåret 2016, da AAB forventer at boligorganisationens dispositionsfond ikke opnår en størrelse, hvor den kan dække tab ved lejeledighed for 2016.

Dispensationen gælder primært afdeling 11, Isbjergparken, hvor der er store tab ved lejeledighed og fraflytninger. I følge AAB er tab ved lejeledighed og fraflytninger alene for afdeling 11, Isbjergparken på nuværende tidspunkt for perioden januar 2016 til og med november 2016 på ca. 300.000 kr.

Den disponible del af AAB's dispositionsfond pr. 31.12.2015 er ca. 1.7 mio. kr. svarende til 2.547 kr. pr lejemålsenhed, hvilket er under grænsen på 2/3 af det gældende minimum på 5.530 kr. pr lejemål.

I henhold til driftsbekendtgørelsen skal henlæggelserne til dispositionsfonden nå op på minimum 5.530 kr. pr. lejemål. Kommer dispositionsfondens saldo under 2/3 af ovennævnte minimum pr. lejemål, kan byrådet godkende, at tabet i stedet dækkes helt eller delvist af afdelingerne selv.

I 2015 har AAB's lokale dispositionsfond ydet tilskud til afdeling 11, Isbjergparken på i alt 663.000 kr. til blandt andet helhedsplanen og medfinansiering af huslejenedsættelse.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingernes tab ved lejeledighed for driftsåret 2016 imødekommes, og tabet i stedet for dækkes helt eller delvist af afdelingen selv.

AAB's dispositionsfond har kun i begrænset omfang mulighed for at dække afdelingens tab ved lejeledighed. Samtidig betyder dispositionsfondens størrelse, at der fortsat sker lovmæssige indbetalinger til dispositionsfonden, da maksimumhenlæggelser ikke er opfyldt.

Tabet ved lejeledighed vil i stedet blive afholdt over afdelingen. Tabet indgår i regnskabet under ekstraordinære udgifter, og beløbet vil hermed være en del af underfinansieringen i afdelingen.

Underfinansieringen skal jf. §66 stk. 3 i driftsbekendtgørelsen budgetteres afviklet over højst 10 år.



**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

Driftsbekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

**Økonomi**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Ansøgning om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og 189983/16  
fraflytninger i 2016 med brug af dispositionsfondens midler

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv,

**at** ansøgningen om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingernes tab ved lejeledighed for regnskab 2016 imødekommes, og at tabet i stedet dækkes helt eller delvist af afdelingen selv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **1012. Orientering om styringsdialog 2016 med de almene boligorganisationer i Varde Kommune**

Dok.nr.: 13153  
Sagsid.: 16/14121  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Efter Lov om almene boliger fører Varde Kommune tilsyn med de almene boligorganisationer, som er hjemmehørende i Varde Kommune. Kommunen skal som tilsynsmyndighed påse, at boligorganisationerne overholder gældende regler og kommunen sørger for at indkalde til et årligt styringsdialogmøde med boligorganisationerne i Varde Kommune.

Varde Kommune afholder styringsdialog med følgende boligorganisationer hjemmehørende i kommunen:

- Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB)
- Varde Bolig Administration (VBA)
- Ansager Boligforening (administreres af VBA)
- Skovlund Boligselskab (administreres af VBA)
- Boligselskabet Domea Varde
- Boligselskabet BSB Ølgod (Domea)
- Filsø Boligselskab v/ DAB
- Boligforeningen Columbus
- Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987

Hertil kommer boligorganisationen Lejerbo, som er hjemmehørende i Kolding Kommune. Lejerbo har en afdeling med 17 nyopførte almene familieboliger på Lundvej i Varde.

Hver boligorganisation har indsendt en samlet dokumentationspakke via styringsportalen. Dokumentationspakken, som blandt andet indeholder økonomiske nøgletal og revisionsprotokollen, danner baggrund for styringsdialogen for 2016. Dialogmødet omfatter boligorganisationens virksomhed herunder udviklingen i de enkelte afdelinger.

På styringsdialogmøderne for 2016 har der været fokus på følgende punkter:

- Nøgletallene for boligorganisationen og de enkelte afdelinger med særlig fokus på nøgletal, der afviger fra gennemsnittet og centralt fastsatte benchmarking.
- Nøgletal, som peger på væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametre lejeledighed, fraflytning, henlæggelser til vedligehold og helhedsplaner, samt boligsociale tiltag og integration.
- Vedrørende det økonomiske tilsyn er revisionsprotokollatet gennemgået og drøftet.
- Strategien for almene boliger i Varde Kommune som Byrådet godkendte den 29. maj 2012 blev drøftet, herunder budget og grundkapitallån.
- Overvejelser vedrørende kommende års anlægsprojekter
- Drøftelse af fremsat lovforslag om effektivisering af den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 mia.kr. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som effektivisering



af driften herunder præcisering af regler i beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Referaterne fra styringsdialogmøderne er jf. § 109 stk. 7, i bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv. offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside.

På møderne deltager sædvanligvis boligorganisationens formand og direktør og fra Varde Kommune deltager repræsentanter fra Økonomi og Digitalisering, Social og Handicap samt Center for Anlæg og Ejendomme.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der har været en god dialog på møderne omkring styringen og driften af boligorganisationerne og de tilhørende afdelinger.

Revisionsprotokollatet for 2015 for de enkelte boligorganisationer er gennemgået og forvaltningen har ikke fundet bemærkninger til det.

Det er forvaltningens vurdering, at der er fokus på den langsigtede økonomi i boligorganisationerne, og der overordnet for alle afdelinger henlægges tilstrækkeligt til vedligehold ifølge boligorganisationernes vedligeholdelsesplaner.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen bemærkninger.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv  
Driftsbekendtgørelsen om drift af almene boliger mv

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag:**

1	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Arbejdernes Andels Boligforening og Varde Kommune	177996/16
2	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Varde Bolig Administration og Varde Kommune	186954/16
3	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Columbus og Varde Kommune	178115/16
4	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Roustvej 2-18 i Varde og Varde kommune	189304/16
5	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Domea Varde og Varde Kommune	189888/16
6	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet BSB Ølgod og VARde Kommune	189897/16
7	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Skovlund Boligselskab og Varde Kommune	189907/16
8	Åben	Referat fra styringsdialogmøde mellem Ansager Boligforening og Varde Kommune	189911/16



- 9 Åben Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde Kommune - Sagsnr13-15043\_Doknr181350-16\_v1\_Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde Kommune.DOCX 181391/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget Økonomi og Erhverv, **at** redegørelsen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Blev taget til efterretning.



**1013. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde**

Dok.nr.: 13188  
Sagsid.: 16/3833  
Initialer: kakk  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Som en følge af Byrådets budgetaftale fra august 2015 har der i perioden fra efteråret 2015 til foråret 2016 været gennemført en analyse af mulighederne for tættere samarbejde eller fusion mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde. Et byrådsflertal pegede den 21. juni 2016 på, at der skal ske en fusion mellem de to institutioner pr. 1. januar 2018.

I løbet af efteråret 2016 har en sammenlægningsbestyrelse bestående af tre medlemmer fra hver af de to bestyrelser udarbejdet nye vedtægter for den fusionerede institution, ligesom der i samarbejde med de to institutioners medarbejdere er udarbejdet med en ny fælles organisation.

Processen er nu så langt, at de nye vedtægter er godkendt af bestyrelsen for Museet for Varde By og Omegn den 5. december 2016 og af bestyrelsen for NaturKulturVarde den 13. december 2016.

På den baggrund ønsker de to institutioner, at fusionen træder i kraft allerede den 1. januar 2017.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være en fordel, at fusionen træder i kraft så hurtigt som muligt, så man kan begynde arbejdet i den nye enhed.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Både Varde Museum og NaturKulturVarde arbejder med formidling af natur og kultur i Varde Kommune. Fusionen understøtter dette arbejde og formidlingen af visionen Vi i Naturen.

**Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

Fusionen betyder en besparelse på 200.000 kr., der effektueres fra 1. januar 2018.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Vardemuseerne - Vedtægter\_endelig version.pdf

187876/16





**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedtægterne for Vardemuseerne godkendes, og **at** fusionen mellem Varde Museum og NaturKulturVarde træder i kraft 1. januar 2017.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget ønsker, at effekten og Økonomien omkring fusionen evalueres i foråret 2018.



**1014. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland**

Dok.nr.: 13187

Sagsid.: 15/3510

Initialer: krgr

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Friluftsrådet har 28. oktober 2016 bevilget 562.500 kr. til projektet 'Aktivitetsspots i Varde Sommerland', som har et samlet budget på 4,16 mio. kr. Projektet handler om indretning af et større, multifunktionelt friluftsområde i det tidligere Varde Sommerland.

Friluftsrådet har valgt at støtte specifikke delelementer i projektet. De delelementer de har valgt at støtte er følgende:

- Udeskoleområde, op til 17.500 kr.
- Hobbitdal og Kæmpernes land (beplantning, siddemøbler, mindre broer og bålplads), op til 250.000 kr.
- Handicapvenlig boardwalk, op til 100.000 kr.
- 2 platforme på Varde Å, op til 120.000 kr.
- Indgangsporte med formidling, op til 75.000 kr.

Bevillingsbeløbene er 50% af de reelle udgifter (anvendte midler) til de enkelte delelementer –op til et max som er angivet i bevillingen. Friluftsrådet tilbyder undervejs at lave del-udbetalinger, hvis der er delprojekter/elementer der er før færdige end resten.

De tipsmidler som Friluftsrådet uddeler omfattes ikke af tilbagebetalingspligten. Det vil sige, at Varde Kommune ikke skal betale moms af bevillingsbeløbet.

Forvaltningen har siden bevillingen arbejdet på en realiseringsplan for projektet. Denne medfører, at projektet opdeles i mindre projekter, som dog samlet set har mål og formål som det store projekt. Der er dermed taget hensyn til Friluftsrådet, de frivilliges engagement i projektet samt muligheden for stadig at finde anden ekstern finansiering. Friluftsrådet har godkendt denne opdeling.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Varde Sommerland er et stort aktiv som led i vision 2030. Det er et bynært naturområde, der gør naturen tilgængelig for borgerne året rundt. Via projektet skabes der flere naturområder med et anderledes indhold, og dermed arbejder vi hen imod, at nye målgrupper også kommer til at bruge naturen.

**Retsgrundlag**

Aktivitetsområdet skal godkendes efter gældende naturbeskyttelsesregler og regler for offentlige aktivitetsområder.

**Økonomi**

Der gives en tillægsbevilling på 562.500 kr.



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Bevillingsbrev.pdf

167839/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** der gives indtægtsbevilling på 562.500 kr., og  
**at** der gives tillægsbevilling på 562.500 kr. til projektet 'Aktivitetsspot i Varde Sommerland'.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler,

**at** der kan modtages tilskud fra Friluftsrådet på op til 562.500 kr., og der gives en indtægtsbevilling hertil.

Udvalget for Økonomi og Erhverv forudsætter dog herved, at der af denne bevilling kun kan disponeres et beløb, der svarer til den kommunale bevilling på 200.000 kr. samt eventuelle yderligere eksterne bidrag.



**1015. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020**

Dok.nr.: 13184  
Sagsid.: 16/13265  
Initialer: klf  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Med udpegningen af den danske del af Vadehavet som Verdensarv i 2014, blev det politisk besluttet, at der skulle nedsættes en organisering, der skulle tage initiativ og ansvar i forhold til arbejdet med verdensarven. Styregruppen for Verdensarv har på den baggrund udarbejdet et udkast til strategi for udmøntning af de politiske forpligtelser.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper

Styregruppen har derfor taget initiativ til gennemførelsen af to workshops med deltagelse af et bredt udsnit af interessenter fra området, og har på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2020.

For at konkretisere strategien er der, som en del af denne udarbejdet et indsatskatalog, som opridser de initiativer, der allerede er igangsat, og de, man har ønsker om at igangsætte.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i strategien udvalgt 6 fokusområder med tilhørende indsatser som man fremadrettet vil arbejde med:

Ejerskab

- Koncept for verdensarvsværter
- Formidling til børn og unge
- Arrangementer der understøtter formidlingen og ejerskabet

Synliggørelse

- Porte til verdensarven - information til lokale og besøgende
- Støttepunkter i verdensarven - 10 steder du skal opleve
- Den gode historie – effektmåling
- Målgruppeanalyse – for målrettet kommunikation og formidling
- Skiltning – som del af kommunikationen
- Nøgleinfo - infovideo til f.eks. frontmedarbejdere

Bæredygtig udvikling og turisme

- Code of Conduct for turister og turismeaktører
- Certificering af aktører



- Uddannelse af formidlere
- Understøtte erhvervsudvikling – især i relation til turisme og lokale fødevarer

Infrastruktur

- Principper for infrastruktur herunder oplevelsesscripts
- Styrkelse af bæredygtige transportformer og ruter

Organisering

- Etablering af et Strategiforum

Dokumentation af Værdiskabelse

- Etablering af baseline som udgangspunkt for fremtidige effektmålinger
- Hjemmeside der samler oplysninger om status på de forskellige initiativer.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at mange af initiativerne vil blive gennemført uden nærværende strategi. Strategien understøtter dog en samlande koordinering, og synergierne, der måtte være mellem forskellige initiativer, udnyttes. Endvidere vil strategien være med til at understøtte den lokale forankring.

Dagsordenspunktet videregendes til godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid, inden behandling i Byrådet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Strategien for Vadehavet som Verdensarv vil i høj grad være med til at understøtte kommunens vision.

**Retsgrundlag**

Unescos Verdensarvskonvention

**Økonomi**

Ingen.

Der vil blive ansøgt separat til de enkelte initiativer, hvoraf der til nogle allerede er fundet finansiering.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Udkast, Vadehavet_som_verdensarv_strategi.pdf | 177472/16 |
| 2 | Åben | Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog     | 177473/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Strategien for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020 godkendes.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Punktet videresendes til Udvalget for Kultur og Fritid.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget bemærker, at det er vigtigt at man har fokus på en kontinuerlig dialog mellem Kulturregion Vadehavet, Nationalparken og Business region Esbjerg i implementering af strategien.

Fokusområder/støttesteder: Ho Havn, Hukket og Janderup Ladeplads.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1016. Forslag til Kommuneplan 2017**

Dok.nr.: 13189  
Sagsid.: 15/1969  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 1. september 2015 Planstrategi 2015, hvor der indgår en fuld revision af kommuneplanen. Forslag til Kommuneplan 2017 er udarbejdet på denne baggrund.

Forvaltningen har ved revisionsarbejdet haft særligt fokus på:

- At opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- At indarbejde visionen "Vi i Naturen" i kommuneplanen
- Det strategiske samarbejdet i Storbyregion Esbjerg
- Revision af planhæfter
- Tekniske tilpasninger til et nyt GIS-system.

"Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017" indeholder en kort beskrivelse af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2017 kan vedtages af Byrådet 5. september 2017, men det afhænger af omfanget og kompleksiteten i høringsvar.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2017, inden det behandles i Byrådet.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag lagt på hjemmesiden, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune. Forvaltningens vurdering er uddybet i "Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017".

Forvaltningen vurderer herudover, at der er behov for udlæg af nye boligområder i Varde, Sig og Alslev. Boligområderne vil sikre en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret boligtilbud til kommunens borgere. I Varde by udlægges to boligområder i Varde Nord ved henholdsvis Kongens Kær og Isbjerg Møllevej samt et boligområde i Varde Syd, vest for erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaard Vej.

Forvaltningen foreslår, at et antal tidligere kommuneplanlagte rammeområder tages ud af kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for disse rammeområder. Formålet er at sikre, at det samlede arealudlæg til byvækst bevæger sig mod et niveau, som modsvarer det forventede behov i den 12-årige planperiode.



I de byer, hvor der foreslås udtaget områder, er der stadig udlagt tilstrækkelige arealer til at imødekomme forventningerne til boligudbygningen i planperioden. Der reduceres ligeledes i antallet af erhvervsarealer.

Samlet set udlægges der nye boligområder på 50,7 ha, og der udtages i alt 51,7 ha fordelt på 11,2 ha udlagt til boligformål og 40,5 ha udlagt til erhvervsformål. Den samlede restrummelighed til byvækst forventes i 2029 nedbragt fra de nuværende ca. 400 ha til ca. 40 ha i planperioden.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for to nye arealudlæg til rekreative områder for at realisere Blåvand Kyst projektet. Rammerne vil skabe et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye turistsegmenter.

Kommuneplanforslaget skaber desuden mulighed for at udvikle rekreative faciliteter for de besøgende ved parkeringsarealet ved overgangen til Nymindegab Strand.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I kommuneplanforslaget videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi. Visionen udmøntes også ved udlæg af nye bynære rekreative områder samtidig med, at "Boliger i naturen" udmøntes ved udlæg af boligområder ved Kongens Kær og i Sig.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3 og lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes tre offentlige møder i perioden januar-februar 2017, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer tre forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver.

Borgermødet 26. januar 2017 vil have fokus på de overordnede rammer for erhvervs- og byudvikling. 6. februar 2017 afholdes borgermødet med fokus på bæredygtig energiplanlægning (vindmølleplanlægning), og 23. februar 2017 vil borgermødet have fokus på Grønt Danmarkskort, naturpolitik og friluftstrategi.





**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

**at** forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen.

**Beslutning Direktionen den 30-11-2016**

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget har ingen bemærkninger.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget foreslår at det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes:

Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-12-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Social og Sundhed foreslår, at 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til:

*Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.*

Under kapitel 12. Kommunale botilbud foreslår udvalget, at der under aktiviteter i planperioden tilføjes:

*Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse.*

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj



Udsat med henblik på yderligere behandling 3. januar 2017.

### **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016**

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende bemærkninger:

TEMA 4:

- At der bør indtænkes at der forsat skal udvikles på eksisterende samarbejder som for eksempel Legoland Billund Resort

TEMA 11:

- Kunst og kultur skal tænkes mere sammen i informationsarbejdet
- Kunst og kultur bør indtænkes i nye udstykninger

Mads Sørensen bemærkede, at han har et ændringsforslag til tema 14 som han fremfører under Udvalget for Plan og Tekniks møde den 3. januar 2017.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-01-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Plan og Teknik foreslår, at følgende indarbejdes i kapitel 14, Bæredygtig energi og den tilhørende redegørelse.

Varde Kommune vil arbejde for, at:

- Alle 60 kV ledninger kabellægges
- Alle nye 400 kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder
- Linjeføringen for 400 kV luftledninger søges placeret parrallet med eksisterende/kommende infrastrukturanlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland)

Herudover ønskes det tilføjet, at:

- igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder forudsætter, at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde fra kommende vindmøller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet,
- der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder pr. byrådsperiode,
- udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelser,
- retningslinje 14.13 suppleres med "... for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift",



- der arbejdes for at etablere et nærbanestop ved Alslev, selvom der ikke påtænkes udlagt nyt boligområde i nærhed af banen,
- Varde Kommune ønsker at etablering af nærbanen Ribe-Oksbøl skal ses i sammenhæng med serviceniveauet på strækningen Oksbøl-Nr.Nebel.

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag til tema 14:

Målsætningen om at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til følgende:

- Min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Mads Sørensen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl  
Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og  
Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og  
Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling med de tilføjede bemærkninger stemte alle.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt med de tilføjede bemærkninger.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Søren Laulund

Mod forslaget stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte sit ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Søren Laulund

Imod forslaget stemte: Peter Foldager, Niels Haahr Larsen, Erik Buhl, Julie Gottschalk, Keld Jacobsen.

Forslaget er således faldet.

Udvalg for Økonomi og Erhverv indstiller forvaltningens anbefaling samt de tilføjede bemærkninger til byrådets godkendelse

**at** Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

**at** forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget,

**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen,

**at** det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes: *Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne,*

**at** 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til: *Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg,*



**at** der under kapitel 12. Kommunale botilbud under aktiviteter i planperioden tilføjes: *Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse,*

**at** der under tema 4 bør indtænkes, at der forsat skal udvikles på eksisterende samarbejder som for eksempel Legoland Billund Resort,

**at** der under tema 11, Kunst og kultur skal tænkes mere sammen i informationsarbejdet, og

**at** der under tema 11, Kunst og kultur bør indtænkes i nye udstykninger.

**at** Varde Kommune vil arbejde for, at:

- Alle 60 kV ledninger kabellægges,
- Alle nye 400 kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder,
- Linjeføringen for 400 kV luftledninger søges placeret parrallet med eksisterende/kommende infrastruktur anlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland),

**at** igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder forudsætter, at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde fra kommende vindmøller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet,

**at** der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder pr. byrådsperiode,

**at** udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelser,

**at** retningslinje 14.13 suppleres med "... for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift",

**at** der arbejdes for at etablere et nærbanestop ved Alslev, selvom der ikke påtænkes udlagt nyt boligområde i nærhed af banen,

**at** Varde Kommune ønsker at etablering af nærbanen Ribe-Oksbøl skal ses i sammenhæng med serviceniveauet på strækningen Oksbøl-Nr.Nebel.



**1017.          Kommuneplantillæg for Hodde Kro**

Dok.nr.: 13076

Sagsid.: 16/7399

Initialer: agsc

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 39 til Kommuneplan 2013, der fastlægger et nyt rammeområde med betegnelsen 21.03.R01. Rammeområdet omfatter Hodde Kro samt dennes østlige naboejendomme. Det er ca. 1,1 ha og ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde. Området ligger i landzone.

Det nye rammeområde fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område med bebyggelse til kollektive ferieformer som hotel, feriehytter og parkering til overnatning.

Området ligger inden for kirkeomgivelser, bevaringsværdigt kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af området omfattet af skovbyggelinje.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

En del af det nye rammeområde er i dag omfattet af rammeområdet 21.03.BL01, der fastlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv. Dette rammeområde vil blive indskrænket med vedtagelsen af kommuneplantillægget.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at forslag til kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Planforslaget vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



**Bilag:**

1 Åben Tillæg 39	167235/16
2 Åben Miljøscreening	167242/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 39 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillæg.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-12-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1018. Lokalplan for Hodde Kro**

Dok.nr.: 13077  
Sagsid.: 16/7398  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet forslag til lokalplan 21.03.L01, som giver mulighed for udvikling og udvidelse af Hodde Kro med feriehytter, parkering til overnatning og tilhørende faciliteter. Der gives mulighed for at opføre i alt 40 feriehytter i området. Lokalplanområdet er ca. 1,1 ha og ligger ved adressen Vejlevej 4 i Hodde. Området ligger i landzone.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for det nye rammeområde 21.03.R01, som oprettes ved Tillæg 39 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelser, bevaringsværdigt kulturmiljø og delvist inden for dallandskab. Desuden er en mindre del af området omfattet af skovbyggelinje. Som følge af disse bindinger omfatter lokalplanen blandt andet bestemmelser om, at bebyggelse, der vender ud mod ådalen, skal være forholdsvist lav og fremstå i matte, mørke farver. Belysning skal være nedadrettet. Omkring lokalplanområdet skal der etableres en afskærmende beplantning mellem lokalplanområdet og dets naboer samt slørende beplantning mod ådalen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Forslag til kommuneplantillægget skal vedtages, før lokalplanforslaget kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil medføre landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven, og at der derfor kan meddeles dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen.

Lokalplanområdet ligger i tæt tilknytning til eksisterende landsbybyggeri, haveanlæg og p-plads og over 200 m fra Natura 2000-området. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er risiko for, at projektet vil påvirke naturinteresserne i ådalen. Der er ikke kendskab til bilag IV-arter på arealet, og ud fra områdets karakter og beliggenhed vurderes det ikke sandsynligt, at arealet har betydning for bilag IV-arter.

Projektet vurderes ikke at virke til gene for kirken, og det vurderes ikke at ville medvirke til en forringelse af oplevelsen af kirken i samspil med sine omgivelser.

Lokalplanbestemmelser om bebyggelsens udformning, beplantning, belysning m.v. vil kunne sikre, at det ansøgte ikke påvirker kulturmiljø og landskab i væsentlig negativ grad.





På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det ansøgte vil give flere mulighed for at holde ferie i naturen.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

1 Åben Lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro

167795/16

2 Åben Miljøscreening

167242/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 21.03.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-12-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1019. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby**

Dok.nr.: 13155  
Sagsid.: 16/4334  
Initialer: cali  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015, om separatkloakering i Varde midtby. Forslaget har nu været i høring i 8 uger.

Der er indkommet 10 bemærkninger til forslaget. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse, findes i bilag 1.

En bemærkning handler om et ønske om dispensation fra at separere kloakken i den indvendige gård del hos AB Murtfeldts Plads og AB Midtbo.

Arkæologi Vestjylland ønsker orientering om gravearbejdet.

Lokalavisen ønsker en nærmere tidsplan for, hvornår de enkelte matrikler skal separatkloakeres.

Ribe Stift har udtrykt bekymring for gravearbejdet omkring Sct. Jacobi Kirke.

To bemærkninger handler om prisen for grundejerne.

En borger har stillet en række spørgsmål til renoveringen af gaden og nedløbsrøret på og omkring hans bolig.

Tre borgere udtrykker, at de allerede har separatkloak eller faskiner på deres ejendomme.

**Forvaltningens vurdering**

De nye spildevandsledninger er ikke dimensioneret til at modtage regnvand. Derfor vil en dispensation til fortsat at lede regnvand til spildevandsledningen medføre kapacitetsproblemer, og det vil øge risikoen for oversvømmelser med opspædet spildevand.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke kan gives dispensation, og at de indkomne bemærkninger ikke medfører nogen justeringer i forhold til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Tillæg 7 til SPV-plan_HØRINGSFORSLAG.pdf | 111452/16 |
| 2 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger          | 171262/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 7 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 7 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



## **1020. Naturpolitik i Varde Kommune**

Dok.nr.: 13156  
Sagsid.: 14/6868  
Initialer: jerv  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 5. april 2016 forslag til Naturpolitik i Varde Kommune. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 19. april 2016 til 14. juni 2016.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet høringssvar fra 7 parter. Ingen af svarene har karakter af indsigelse imod hele eller dele af forslaget, men der er en del forslag til præciseringer og tilføjelser, f.eks. øget naturindsats på skovområdet og større fokus på tilgrøningsproblematikken og på de kulturhistoriske aspekter.

Med baggrund i den offentlige høring og interne drøftelser i Varde Kommune er vedlagte forslag udarbejdet.

I budgettet for 2018 og 2019 er der begge år afsat 200.000 kr. til projektudvikling af de 8 indsatsområder.

### **Forvaltningens vurdering**

Høringssvarene er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger og forslag til afledte justeringer.

Bemærkningerne har ført til en række tekstjusteringer og til tre nye forslag til indsatser i indsatskataloget. Det er desuden tilføjet i indsatsprogrammet, at Varde Kommune i handleplanperioden frem til 2019 vil undersøge mulighederne for og konsekvenserne af omlægning til Naturnær Skovdrift i en eller flere af kommunens skove.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Naturpolitikken vil være med til at sikre og skabe gode rammer for en udmøntning af visionen "Vi i Naturen". Gennem en række indsatser ønskes benyttelsen og oplevelsen af naturen forbedret.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf | 176634/16 |
| 2 | Åben Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf  | 174343/16 |



3 Åben Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets vurdering af disse

138285/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Naturpolitik for Varde Kommune vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til Naturpolitik i Varde Kommune tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1021. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg**

Dok.nr.: 13157  
Sagsid.: 16/5951  
Initialer: biad  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 10 parcelhusgrunde på Skolelunden i Næsbjerg. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og hvad der er indeholdt i prisen for grundene. Den udleveres til køberne.

Salgsprisen skal være markedsprisen. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Teknik og Miljø projekterer byggemodningen. De samlede udgifter er anslået til 3.824.875 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloaktilslutnings-, vandtilslutnings- og el-tilslutningsbidrag. Udgifter til tilslutningsbidrag udlignes efterhånden, som grundene bliver solgt.

Forvaltningen vurderer, at grundene kan sælges til kostpriserne.

Grundpriserne varierer fra 377.411 kr. til 552.422 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el, jf. bilag.

Med de foreslåede priser, vil de 10 grunde kunne sælges for i alt 3.825.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 125 kr. inkl. moms.

Forvaltningen forventer, at grundene er klar til bebyggelse 1. marts 2017.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer er beregnet til 366.000 kr. for en periode på 3 år, indtil grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af arealerne. Udgiften er indregnet i grundprisen.

Boligvejen får status af privat fællesvej.



### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at byggemodningsredegørelsen kan godkendes, fordi de beskrevne arbejder og betingelser svarer til standarden i kommunale udstykninger, og at grundene kan udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det grønne fællesareal skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og –buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.  
Lokalplan 93

### **Økonomi**

I budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Udstykningsplan - Skolelunden.	168554/16
2	Åben Kalkulation - Skolelunden.	159949/16
3	Åben Pris- og takstblad.	162917/16
4	Åben Byggemodningsredegørelse - Skolelunden.	163419/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,  
**at** boligvejen får status af privat fællesvej,  
**at** priserne fastsættes fra 210,34 kr. pr. m<sup>2</sup> til 284,78 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, og  
**at** grundene udbydes til salg for højeste bud med kostpriserne som mindstepriser.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt





## **1022. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet**

Dok.nr.: 13158  
Sagsid.: 16/13230  
Initialer: klbf  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Region Syddanmark har 23. november 2016 inviteret til deltagelse i en politisk og teknisk følgegruppe om råstoffer til diger ved Vadehavet.

Den politiske følgegruppes formål er at følge regionens planlægningsarbejde med det formål løbende i processen at kunne komme med politiske og strategiske indspil om lokale forhold og hensyn. Formålet med den tekniske følgegruppe er at bidrage med lokal viden om naturbeskyttelse, digesikkerhed og igangværende projekter.

Baggrunden for etablering af følgegrupperne er, at Region Syddanmark ønsker at gennemføre en planlægning for klæg til vadehavsområdets diger. Der er behov for at sikre forsyningen med klæg til vedligehold, forstærkning og eventuel udbygning af digerne ved Vadehavet.

Der forventes afholdt et møde om året. Ud over Varde Kommune er Esbjerg, Tønder og Fanø Kommuner samt Bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet inviteret til at deltage i følgegrupperne.

I Varde Kommune findes der to diger; Varde Dige og Oksby Dige. Kystdirektoratet har det tekniske tilsyn med digerne, mens kommunen har det økonomiske tilsyn.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der skulle være konkrete planer eller behov for forstærkninger af de to diger i Varde Kommune.

Som følge af klimaændringer kan det blive nødvendigt med en øget indsats om digesikring.

Forvaltningen vurderer derfor, at deltagelse i de to følgegrupper kan bidrage til et konstruktivt samarbejde mellem interessenterne for digesikkerhed.

Forvaltningen deltager i den tekniske følgegruppe.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Råstofloven  
Kystbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - Politisk følgegruppe.pdf 176979/16

**Anbefaling**

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i den politiske følgegruppe.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i den politiske følgegruppe.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1023. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 13161  
Sagsid.: 16/13224  
Initialer: lund  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Din Forsyning A/S har fremsendt forslag til Budget for 2017 for Varde Forsyning A/S, inklusiv datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2017, til Byrådets godkendelse.

Budget 2017 er udarbejdet med udgangspunkt i budget 2016. Heri er efterfølgende indregnet de allerede kendte forudsætningsændringer og afvigelser, hvilket blandt andet omfatter de investeringer, der skal foretages i 2017.

De indarbejdede ændringer medfører følgende prisændringer for en standardfamilie:

I hele kr.	2016	2017	Ændring	%
Vand (130 m <sup>3</sup> )	2.657	2.970	314	11,8
Spildevand (130 m <sup>3</sup> )	4.764	4.807	43	0,9
Varme (18,1 MWh)	14.073	14.700	628	4,5
Affald (240 l spand - 26 tømninger)	2.564	2.661	97	3,8
I alt	24.057	25.139	1.082	4,5

De væsentligste ændringer, som i 2017 påvirker en standardfamilie, er:

Stigende udgifter i 2017 primært til forsyningssikkerhed, vand	321 kr.
Tilbagerulning af rabat til erhverv, vand (ingen omsætningsvirkning)	-7 kr.
Yderligere rabat til erhverv, spildevand (ingen omsætningsvirkning)	43 kr.
Stigende udgifter i 2017 primært til køb af varme	300 kr.
Underdækning fra tidligere meget varme år, varme	328 kr.
Stigning i udgifter i 2017 primært pga. dårlige afsætningspriser, affald	97 kr.
I alt	1.082 kr.

Af de forventede fusionssynergier på 17 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt realiseret 12,3 mio. kr., jf. bilag 5 og 6. Den heraf afledte effekt på taksterne er indregnet i ovenstående.

Vand:

Varde Vandforsyning A/S er underlagt Vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017. Statsafgiften er ikke en del af rammen, og den kan ikke kontrolleres af Varde Vandforsyning A/S. Den udgør 6,25 kr. pr. m<sup>3</sup>. Den forbrugsafhængige pris er derimod helt i Varde Vandforsyning A/S's kontrol. Den hæves til gennemsnitligt 4,69 kr. pr. m<sup>3</sup> for 2017, og prisen for det faste abonnement hæves til 931,04 kr.

For erhvervskunder er der tidligere indført en rabatordning med samme rabatsatser og afsætningsintervaller som på spildevandsområdet - den såkaldte Trappemodel. Rabatten



til erhverv betyder, at den forbrugsafhængige pris hæves for de almindelige forbrugere. Det er i forbindelse med Budget 2017 besluttet at udfase trappemodellen over to år. Derfor bliver den forbrugsafhængige pris kun 4,87 kr. pr. m<sup>3</sup> for en standardfamilie. I 2018 forventes alle at blive opkrævet den samme pris.

Med takststigningen i 2017 på m<sup>3</sup>-prisen og det faste bidrag vil den samlede pris på vandet fra Din Forsyning A/S være noget af det dyreste i Varde Kommune for en standardfamilie. Grærup Vandværk vil have dyrere vand, imens vandet fra de øvrige vandværker er billigere. Din Forsyning A/S har desuden et meget højt fast bidrag. Det anbefales, at højst 40 % af driftsbidraget bør udgøres af det faste bidrag. Dette er for at give forbrugerne en økonomisk gevinst ved at spare på vandet. Din Forsyning A/S kan fremover med fordel ændre på forholdet, så det faste bidrag sænkes og m<sup>3</sup>-prisen øges.

Spildevand:

Den forbrugsafhængige pris stiger som følge af vedtagelsen af bekendtgørelse nr. 1070 af 02/09/2013 (Trappemodellen). Stigningen udgøres alene af indfasning af næste trin i trappemodellen, der giver rabat til storkunder.

Varde Kloak og Spildevand A/S er underlagt vandsektorloven, og indtægterne skal derfor holdes indenfor den økonomiske ramme for 2017.

Varme:

Det har været historisk varmt i flere år. Det betyder, at der ikke sælges så mange enheder til opvarmning. De faste udgifter kan derfor ikke dækkes, og der opstår underdækning. Hertil kommer, at der i disse år arbejdes på en plan for fjernvarme efter 2020, og at der i 2017 forventes øgede udgifter til køb af varme.

Affald:

Bestyrelsen i AFLD har besluttet, at deres overdækning, som er genereret som led i fusionen mellem ESØ og Østdeponi, skal udbetales til alle ejerkommunerne over en 5-årig periode.

Udbetaling af overdækningen er medregnet i taksterne for 2017. Det betyder at takststigningen er 3,4 % mindre end forventet.

Afviklingsplan for udbetaling af overdækning (se nærmere i bilag 4):

2016	2.197.152 kr.
2017	2.197.152 kr.
2018	2.197.152 kr.
2019	2.197.152 kr.
2020	2.197.153 kr.
Afviklet overdækning	10.985.761 kr.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningens vurderer, at Budget 2017 og deraf afledte takster er i overensstemmelse med love og regler på området.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Vandsektorloven

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affald

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176885/16
2	Åben	Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S	176883/16
3	Åben	Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S	176881/16
4	Åben	AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015.pdf	178969/16
5	Åben	Fusionsdokument målopfølgning 1.0.	180684/16
6	Åben	Synergiopfølgning Varde Forsyning	180684/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Budget 2017 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1024.        Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde  
               Syd**

Dok.nr.: 13162  
Sagsid.: 16/13205  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

I forlængelse af drøftelserne om placering af en dagligvarebutik ved Søndermarksvej i Varde Syd har Varde Kommune modtaget et forslag til en ny placering af butik, tankstation og vaskehal. Det nye forslag er at placere butikken og de tilhørende faciliteter ved Hjertecentret med indkørsel fra Hjertensvej. Med denne løsning vil trafikken til butikken blive afviklet via det lyskryds, der skal betjene det nye boligområde mellem Esbjergvej og Søndermarksvej.

Det ansøgte forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan samt ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at muliggøre etablering af butik.

Området ligger inden for støjkonsekvenszonen fra forsvarrets skydebane.

**Forvaltningens vurdering**

Den ansøgte nye placering er hensigtsmæssig i forhold til den fremtidige vejbetjening af byudviklingsområdet mellem Søndermarksvej og Esbjergvej.

Det kommende boligområde mellem Søndermarksvej og Esbjergvej vil forudsætte etablering af en lysregulering i krydset Søndermarksvej/Skadehøjvej/Plantagevej for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området både i forhold til den gennemkørende trafik på Søndermarksvej og den lokale trafik. En dagligvarebutik kan betjenes via dette lyskryds uden negativ påvirkning af trafikken.

Der bør udarbejdes et udkast til en udbygningsaftale, hvis planlægningen igangsættes. En udbygningsaftale skal sikre, at ansøger bidrager til de nødvendige tilslutningsanlæg til Søndermarksvej.

Det ansøgte kræver ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Hvis planlægningen ønskes igangsat, kan disse ændringer indarbejdes i Forslag til kommuneplan 2017 inden offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Forvaltningen vurderer, at en ny lokalplan bør omfatte hele den nuværende Lokalplan 40, der strækker sig fra Skadehøjvej til Søndervangvej langs Søndermarksvej, og omfatter Hjertecentret, landbrugsarealer og regnvandsbassiner.

Intentionen bag Lokalplan 40 for området ved Hjertecentret var, at området skulle fremstå æstetisk og indbydende. Forvaltningen anbefaler, at disse intentioner fastholdes, så bestemmelser i en ny lokalplan sikrer, at bebyggelse, grønne områder, p-arealer mv. planlægges i overensstemmelse med dette og med generel tilpasning til de landskabelige og terrænmæssige forhold i området.

For at kunne overholde støjgrænserne i forhold til forsvarrets skydebane skal støjen reduceres ved etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Udviklingsplan for Varde Syd	176938/16
2	Åben	Oversigtskort	176963/16
3	Åben	Ansøgning med kortbilag	178833/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af en ny lokalplan og nye kommuneplanrammebestemmelser udarbejdes,

**at** kommuneplanrammebestemmelserne til butik mv. indarbejdes inden offentliggørelse af Forslag til kommuneplan 2017, og

**at** der udarbejdes en udbygningsaftale.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



## **1025. Midlertidig opnormering i Børn og Forebyggelse**

Dok.nr.: 13151  
Sagsid.: 16/13604  
Initialer: lcor  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der fremlægges forslag til en midlertidig opnormering i budgetåret 2017 på 5 fuldtidssocialrådgivere og 1 administrativ medarbejder i Børn og Forebyggelse. Derved nedsættes sagsantallet pr. fuldtidsrådgiver til ca. 35.

Hvis sagsantallet for alle rådgivere skal ned på 30 sager i gennemsnit pr. fuldtidsrådgiver, kræver det en tilførsel af i alt ca. 9 fuldtidsrådgivere/ årsværk.

#### Baggrund for forslag om opnormering

Der har gennem det seneste år været et stigende arbejdspress i sagsbehandlingen på området for udsatte børn og unge. Der er nu en situation, hvor det gennem længere tid har påvirket arbejdsmiljøet negativt, og hvor der er fare for en negativ spiral, der kan medføre, at det går ud over kvaliteten i sagsbehandlingen.

I 2016 er der 5 langtidssygemeldinger grundet arbejdspress og desuden stigende sygefravær generelt det seneste kvartal.

3 medarbejdere har i 2016 opsagt deres stilling i Børn og Forebyggelse og har fået ansættelser på børne- og ungeområdet i kommuner som tilbyder et lavere sagsantal. Desuden ses aktuelt for første gang en tendens til, at det er vanskeligt at rekruttere medarbejdere.

I Varde Kommune har sagsantallet for en fuldtidssocialrådgiver i gennemsnit ligget på ca. 45 sager eller højere i en længere periode (varierer over tid, da sager løbende påbegyndes og afsluttes). Andre kommuner har omlagt til Sverigesmodellen og har til sammenligning kommet ned på mellem 22 og 25 sager for en fuldtidsstilling.

Der er gennem en længere periode arbejdet på indførelse af elementer af Sverigesmodellen, ligesom der er arbejdet med fokus på den tidlige indsats. Disse omlægninger har i en periode betydet en forøgelse af sagsantallet ud over det forudsatte.

Lovgivningen har gennem de seneste år stillet større krav til sagsbehandlingen, herunder øget krav om dokumentation og journalisering, øget krav om gennemførelse af børnefaglige undersøgelser i alle sager, handleplaner og inddragelse af barnet, familien og øvrige professionelle omkring barnet, samt inddragelse af netværk og civilsamfund.

Stigende krav til teknisk dokumentation, bl.a. i forbindelse med indførelsen af Digitalisering Udsatte Børn og Unge (DUBU), øger tidsforbruget, hvilket vanskeliggøres yderligere af, at der fortsat er mange tekniske vanskeligheder med at få DUBU til at fungere i hverdagen. Desuden er der øgede krav om løbende indberetninger til Ankestyrelsen i anbringelsessager, underretninger og § 11-sager til landsdækkende statistik.





### **Forvaltningens vurdering**

En opnormering på området med 5 fuldtidsrådgivere og 1 administrativ medarbejder vil betyde bedre trivsel i afdelingen og dermed større mulighed for at fastholde og rekruttere dygtige medarbejdere. Endvidere ses den midlertidige opnormering som led i fokus på styring af ressourcer på området samt fastholdelse af kvaliteten i sagsbehandlingen.

Endvidere arbejdes der videre med investeringsdagsordenen på området, hvortil kræves udarbejdelse af yderligere analyser og gennemgang af området. Det vurderes at der er behov for yderligere analyse af snitfladerne mellem rådgivere og de administrative funktioner, flow, mængde, varighed, sags typer, tyngde, organisering mv. Til det videre arbejde med analyserne og gennemgang af området er der behov for tilknytning af ressourcer fra Politik og Analyse samt Økonomi, Digitalisering og Borgerservice.

Der er tale om en midlertidig opnormering, men det kan resultere med en budgetsag til budget 2018.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten og Lov om Social Service.

### **Økonomi**

Udgiften foreslås finansieret således:

- Overførsler fra tidligere år på 800.000 kr. vedr. elever der kræver særlig støtte
- Forventet overførsel fra 2016 vedr. dagtilbudspuljen 600.000 kr.
- Forventet overførsel fra tidligere år inden for Børn, Trivsel og Sundhed 500.000 kr.
- Overførsel fra tidligere år samt mindre forbrug inden for Børn og Læring 500.000 kr.
- Børn og Forebyggelse 125.000 kr. inden for tilbud til børn og unge med særlige behov.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den midlertidige opnormering for budgetåret 2017 finansieres inden for børn- og ungeområdet.

### **Beslutning Direktionen den 08-12-2016**

Fraværende: Thomas Jaap

Godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-12-2016**

Fraværende: Ingen



Det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,  
**at** der midlertidigt opnormeres i Børn og Forebyggelse som beskrevet ovenfor,  
**at** udgiften finansieres som foreslået.

Udvalget for Børn og Undervisning ønsker en løbende status på området.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1026. Lukket - Borgmesterbeslutning - Køb af 7 ha jord i  
Varde Syd**

Dok.nr.: 13186  
Sagsid.: 14/8708  
Initialer: clt  
**Lukket sag**



**1027. Lukket - Vestbanen**

Dok.nr.: 13115  
Sagsid.: 16/13717  
Initialer: anel  
**Lukket sag**



**1028. Lukket - Vestbanen**

Dok.nr.: 13170  
Sagsid.: 16/13717  
Initialer: anel  
**Lukket sag**



**1029.            Lukket - Erhvervelse af areal til adgang til offentlig vej,  
                  Årre**

Dok.nr.: 13165  
Sagsid.: 16/5625  
Initialer: sufa  
**Lukket sag**



**1030. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11793

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Orientering ved borgmesteren

-

Orientering ved direktørerne

- KL Kommunalpolitisk Topmøde den 16. – 17. marts 2017 i Aalborg Kongres & Kultur Center.
- Drøftelse af rygepolitikken

Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 04-01-2017**

Fraværende: Ingen

Drøftet



## **Bilagsliste**

1007. Direktionens strategiplan 2017 - 2018
1. Direktionens strategiplan 2017-2018 (190906/16)
1009. Oprettelse af pulje til sponsorater i Varde Kommune
1. Sponsoraftale - skabelon (50903/15)
  2. Endelige ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje (155674/16)
  3. Model til screening af sponsoraftale (42666/15)
1010. Status på borgerinddragende aktiviteter
1. Borgerinddragende aktiviteter (168079/16)
1011. Ansøgning om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger i 2016 med brug af dispositonsfondens midler
1. Ansøgning om dispensation for dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger i 2016 med brug af dispositionsfondens midler (189983/16)
1012. Orientering om styringsdialog 2016 med de almene boligorganisationer i Varde Kommune
1. Referat fra styringsdialogmøde mellem Arbejdernes Andels Boligforening og Varde Kommune (177996/16)
  2. Referat fra styringsdialogmøde mellem Varde Bolig Administration og Varde Kommune (186954/16)
  3. Referat fra styringsdialogmøde mellem Columbus og Varde Kommune (178115/16)
  4. Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Roustvej 2-18 i Varde og Varde kommune (189304/16)
  5. Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Domea Varde og Varde Kommune (189888/16)
  6. Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet BSB Ølgod og Varde Kommune (189897/16)
  7. Referat fra styringsdialogmøde mellem Skovlund Boligselskab og Varde Kommune (189907/16)
  8. Referat fra styringsdialogmøde mellem Ansager Boligforening og Varde Kommune (189911/16)
  9. Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde Kommune - Sagsnr13-15043\_Doknr181350-16\_v1\_Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Filsø og Varde Kommune.DOCX (181391/16)
1013. Godkendelse af fusionen mellem Museet for Varde By og Omegn og NaturKulturVarde
1. Vardemuseerne - Vedtægter\_endelig version.pdf (187876/16)
1014. Indtægtsbevilling - Projekt i Varde Sommerland
1. Bevillingsbrev.pdf (167839/16)
1015. Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2016-2020
1. Udkast, Vadehavet\_som\_verdensarv\_strategi.pdf (177472/16)
  2. Vadehavet som verdensarv - indsatskatalog (177473/16)
1017. Kommuneplantillæg for Hodde Kro





1. Tillæg 39 (167235/16)
2. Miljøscreening (167242/16)

1018. Lokalplan for Hodde Kro

1. Lokalplan 21.03.L01 for Hodde Kro (167795/16)
2. Miljøscreening (167242/16)

1019. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Varde midtby

1. Tillæg 7 til SPV-plan\_HØRINGSFORSLAG.pdf (111452/16)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (171262/16)

1020. Naturpolitik i Varde Kommune

1. Naturpolitik, PDF m. layout til politisk behandling.pdf (176634/16)
2. Samlede indkomne bemærkninger ved offentlig høring.pdf (174343/16)
3. Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til Byrådets vurdering af disse (138285/16)

1021. Byggemodning af 10 parcelhusgrunde i Næsbjerg

1. Udstykningsplan - Skolelunden. (168554/16)
2. Kalkulation - Skolelunden. (159949/16)
3. Pris- og takstblad. (162917/16)
4. Byggemodningsredegørelse - Skolelunden. (163419/16)

1022. Politisk følgegruppe for råstoffer til diger ved Vadehavet

1. Invitation til følgegruppe - Råstoffer til diger ved Vadehavet - Politisk følgegruppe.pdf (176979/16)

1023. Godkendelse af 2017 takster for Varde Forsyning A/S

1. Notat til Varde Kommune vedr. Budget 2017 1.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176885/16)
2. Prisblad 2017 28.0.pdf - Varde Forsyning A/S (176883/16)
3. Budget 2017 22.0.pdf - Din Forsyning A/S (176881/16)
4. AFLD - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015 - Trinvis gennemgang af overdækningssum pr. 31. december 2015.pdf (178969/16)
5. Fusionsdokument målopfølgning 1.0. (180684/16)
6. Synergiopfølgning Varde Forsyning (180684/16)

1024. Ansøgning. Plangrundlag for butik og boliger i Varde Syd

1. Udviklingsplan for Varde Syd (176938/16)
2. Oversigtskort (176963/16)
3. Ansøgning med kortbilag (178833/16)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Niels Christiansen

---

Søren Laulund